



ROMANIA

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu angajamentele asumate de România la nivelul Uniunii Europene, prin implementarea Directivei 2002/91/CEE privind performanța energetică a clădirilor, precum și a Directivei Consiliului 93/76/CEE pentru limitarea emisiilor de dioxid de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice, dar și a Protocolului de la Kyoto la Convenția-cadru a Națiunilor Unite privind schimbările climatice, a fost adoptată Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Această lege a armonizat prevederile deja existente în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a venit cu o serie de măsuri noi, precum calcularea performanței energetice a unei clădiri, în baza unei metodologii de calcul care să țină seama de izolația termică exterioară, instalațiile de încălzire și climatizare, folosirea surselor de energie regenerabilă și configurația clădirii. Legea instituie obligativitatea emiterii certificatelor de performanță energetică a clădirii, emise de către experți autorizați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care să cuprindă, în mod obligatoriu și o serie de recomandări privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.

Legea prevede un proces prin care auditorii avizați de către MDLPA să elibereze certificatele energetice ale clădirilor să transmită, în format electronic, documentele clădirilor pe care le-au certificat către Minister, urmând ca Ministerul să înscrie aceste informații în baze de date accesibile publicului. Acest proces este detaliat în capitolul XIV, articolul 31 al Legii.

Prezenta propunere legislativă dorește să unifice bazele de date privind performanța energetică a clădirilor într-un Registru național al certificatelor de performanță energetică a clădirilor, care să cuprindă o secțiune cu informații publice, pe care cetățenii să le poată accesa din confortul propriilor locuințe. Astfel, deținătorii de certificate pot verifica validitatea certificatelor lor direct de pe site-ul Registrului, introducând numărul unic de identificare de pe certificatul lor.

Potrivit informațiilor prezentate de I.S.C. în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, instituția a efectuat un total de 3.489 de controale¹ în perioada 2014-2022, defalcate pe ani, după cum urmează:

Anul	Nr.
2014	604
2015	264
2016	252
2017	354
2018	432

¹ Răspunsul transmis de I.S.C. în format integral se găsește în Anexa Expunerii de motive



ROMANIA

2019	432
2020	399
2021	468
2022	284

Întrucât procedura pentru obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii este una relativ ușoară și cu costuri reduse (prețul variază între 100 - 200 de lei și are o valabilitate de 10 ani) și pentru că piața imobiliară din România înregistrează un ritm susținut de tranzacții imobiliare, cu sute de mii de imobile cu destinație de locuințe care se vând/cumpără anual, imobile pentru care este obligatorie existența certificatului energetic, considerăm necesară introducerea unor elemente de siguranță, prin care deținătorii certificatelor să poată verifica autenticitatea acestora.

"Cu acordul tacit al statului, cei mai mulți dintre auditorii energetici continuă să le elibereze românilor certificate energetice false pentru case și apartamente. Un astfel de document tehnic, a cărui întocmire durează măcar o zi, se poate cumpăra online și se livrează în doar o oră-două.

E o practică păguboasă, care durează de ani buni și din cauza căreia n-ar fi exclus ca România să piardă oportunități valoroase de a-și rezolva problemele de eficiență energetică pe care astăzi doar le ascunde sub preș.

*Certificatul energetic al unei locuințe este un document tehnic pe care doar un auditor de specialitate îl poate întocmi. Rolul actului este să indice cantitatea de energie necesară pentru încălzirea, ventilarea, iluminarea și alimentarea cu apă caldă a locuinței."*²

De asemenea, propunerea legislativă vizează creșterea sancțiunilor aplicabile celor care falsifică certificatele de performanță energetică de la 2.500-5.000 lei la 5.000-10.000 lei, precum și impunerea sancțiunii de suspendare a dreptului la practică pentru 3-4 ani a celor care se află la o a doua abatere.

În ceea ce privește impactul bugetar al propunerii legislative, estimăm un cost inițial de 50.000 ron pentru crearea platformei web, la care se vor adăuga costuri anuale de mentenanță și gestionare a platformei web.

În numele inițiatorilor,
Dep. Alin-Gabriel Apostol

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

² <https://aaecr.ro/stiri/articol-ziare-com-cum-isi-bate-joc-statul-de-banii-romanilor-certIFICATELE-ENERGETICE/>



ROMANIA

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

Nr. crt.	Nume	Grup parlamentar	Semnătură
	MURARIU OANA	USR	
	Lazaru Ion Marian	USR	
	Todocsa Beniamin	USR	
	LAZAR TEODOR	USR	
	DANAIT RADU	USR	
	STELIAN ION	USR	
	NEAGU DENISA-ELENA	USR	
	HANGAN POLYANA	USR	
	Diana Stoica	USR	
	DIANA BUZOIANU	USR	